



SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS

DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES - EMPLEADOS

* Certificado laboral en original, incluyendo datos como (cargo, salario y tiempo de servicio).
* Comprobantes de Pago de Nomina de los últimos tres meses
* Certificado de ingresos y retenciones del año inmediatamente anterior.
* Planilla EPS.

DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES

INDEPENDIENTES	RENTISTAS DE CAPITAL	TRANSPORTADORES
* Cámara de Comercio original.	* CDTs Acciones	* Tarjeta de Propiedad del vehículo.
* Declaración de Renta.	* Certificación de Inmobiliarias.	* Certificación de la empresa transportadora
* RUT	* Extractos Bancarios.	* Extractos Bancarios.
* Licencia de Funcionamiento.	* Declaración de Renta.	
* Extractos Bancarios.	* Contratos de Arrendamientos.	
* Estados Financieros.	* Alquiler de vehículos, maquinaria, etc.	

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS (EMPRESAS)

* Fotocopia Cédula de Ciudadanía del Representante Legal.
* Cámara de Comercio original.
* Estados Financieros.
* Extractos Bancarios.
* Declaración de Renta.
* Si es el caso Acta del órgano de administración competente (Junta Directiva ó Asamblea de Accionistas ó Junta de Socios) donde se faculte al Representante Legal a suscribir el Contrato de Arrendamiento, si no esta dentro del objeto social o si excede del monto de sus atribuciones por el tiempo de duración inicial del contrato.
* Se requiere mínimo un codeudor que sea persona natural.
* El formulario lo debe firmar el representante legal con el sello de la empresa.

**EN TODOS LOS CASOS DEBERA ADJUNTARSE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.
SI POSEE BIEN RAÍZ ADJUNTAR CERTIFICADO DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA EXPEDIDO CON
ANTELACIÓN NO MAYOR DE 30 DÍAS CALENDARIO.
LA FINCA RAÍZ DEBE ESTAR LIBRE DE LIMITACIÓN DE DOMINIO (Afectación - Patrimonio de Familia - Embargo)
EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN**

VALOR DEL ESTUDIO

CANON	VALOR DEL ESTUDIO	I.V.A.	TOTAL
De 1 a 500.000	\$ 17.241	\$ 2.759	\$ 20.000
De 500.001 en adelante	5%	más IVA	

NOTA: Para liquidar el valor del estudio se debe tener en cuenta el Total a Afianzar (Canon + Administración)

INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

Tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

1) Diligencie un formulario con su respectiva copia para el arrendatario y cada uno de sus deudores solidarios, incluyendo toda la información solicitada con el fin de ofrecerle un excelente servicio en el menor tiempo posible.
2) Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración o deudores solidarios adicionales o información adicional cuando se estime necesario.
3) El arrendatario debe presentar los siguientes deudores solidarios:
a) Hasta un canon con administración incluida de 2 SMMLV, el arrendatario debe presentar un deudor solidario con ingresos y se recomienda que uno de los dos tenga vinculación laboral. Si el solicitante es pensionado debe presentar los dos deudores solidarios.
b) Si el canon con administración incluida es mayor a 2 SMMLV, hasta 4 SMMLV el arrendatario debe presentar dos deudores solidarios, uno con ingresos y otro con finca raíz.
c) Si el canon con administración incluida supera los 4 SMMLV el arrendatario debe presentar dos deudores solidarios con ingresos, de los cuales uno debe acreditar finca raíz.
d) Los ingresos que presenten cada uno de los solicitantes deben ser el doble del valor del canon más la cuota de administración si aplica.
4) No es prueba suficiente para acreditar ingresos, los certificados expedidos por contador público ni las declaraciones juramentadas.
5) Los deudores solidarios obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esa actividad, anulan automáticamente la solicitud.
6) Cuando las solicitudes no sean aprobadas, no se expondrán los motivos en los que se fundamentó la decisión.
7) El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.



LLENAR POR INMOBILIARIA

Fecha(DD/MM/AA)	Solicitud No.	Casa <input type="checkbox"/>	Apto. <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Valor a Afianzar: Canon \$ _____ Admon \$ _____ Total Afianzar \$ _____
Inmobiliaria Arrendadora:	Promotor	Local <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	

DATOS DE INMUEBLE A TOMAR

Dirección:			Destinación Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/>
Barrio	Municipio	Teléfono	
Actividad Comercial? _____			

DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO

Nombre (Completo) o Razón Social si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad:	Estado Civil Actual:
Dirección domicilio actual:	Barrio:		
Municipio:	Teléfono fijo:	No. Celular	E-mail:

Dirección para enviar notificaciones: _____

Nombre del Cónyuge o representante legal si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad del cónyuge:
No. _____		

Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora:	Teléfono:	Canon:
		\$ _____

SI USTED ES EMPLEADO LLENE ESTE ESPACIO

Empresa donde trabaja:	Dirección:	Municipio:	Teléfono:	Cargo Actual:
Sueldo: \$ _____	Jefe Inmediato:	Otros Ingresos: \$ _____	Origen:	

SI USTED ES INDEPENDIENTE O PERSONA JURÍDICA LLENE ESTE ESPACIO

Razón Social, actividad profesional o independiente:	Propietario <input type="checkbox"/> Socio <input type="checkbox"/>	Dirección:		
Municipio:	Teléfono fijo:	Descripción Clase de Negocio:		
No. Registro Mercantil:	Patrimonio Neto: \$ _____	Ingresos Mensuales: \$ _____	Egresos Mensuales: \$ _____	No. Empleados:

DATOS DEL CÓNYUGE

Empresa donde trabaja:	Dirección de la empresa:			Cargo:
Sueldo del cónyuge: \$ _____	Teléfono oficina:	Municipio	No. Celular:	E-mail:

DETALLE DE BIENES

DIRECCIÓN INMUEBLE	MUNICIPIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	MARCA VEHICULO	MODELO	No. PLACA Y MATRICULADA EN
1.			1.		
2.			2.		
Valor Comercial del Inmueble:	Descripción de otros bienes:				

REFERENCIAS

BANCO O CORPORACIONES

Entidad	No. de Cuenta	Sucursal y Ciudad
	AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE <input type="checkbox"/>	
	AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE <input type="checkbox"/>	

PARTICULARES O COMERCIALES

NOMBRE	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.		
2.		

FAMILIARES (QUE NO VIVA CON USTED)

NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			

AUTORIZO A FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS PARA QUE VERIFIQUE Y ACTUALICE POR CUALQUIER MEDIO LA INFORMACIÓN Y LAS REFERENCIAS RELATIVAS A MI PERSONA CONSIGNADAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO.

AUTORIZO PERMANENTEMENTE E IRREVOCABLEMENTE A FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS O A QUIEN ELLA DELEGUE, O A QUIEN REPRESENTE SUS DERECHOS, O A QUIEN EN UN FUTURO SE LE CEDAN SUS DERECHOS U OSTENTE LA MISMA POSICIÓN CONTRACTUAL, PARA QUE CONSULTE, CONSERVE, ACTUALICE, PROCESA, SUMINISTRE, REPORTE, DIVULGUE Y RETIRE MIS DATOS PERSONALES O CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN QUE SE OBTenga EN VIRTUD DE MI COMPORTAMIENTO COMO ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO Y DE LA RELACIÓN ESTABLECIDA CON FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA A LAS CENTRALES DE INFORMACIÓN Y/O BANCOS DE DATOS DEBIDAMENTE CONSTITUIDOS.

AUTORIZO A FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS PARA QUE SEA SUMINISTRADO Y/O NOTIFICADO DE CUALQUIER INFORMACIÓN DE INTERÉS POR CUALQUIER MEDIO DE COMUNICACIÓN. (VÍA E-MAIL, REDES SOCIAL, CORREO CERTIFICADO, ETC).

DECLARO EXPRESAMENTE QUE:

- MI ACTIVIDAD ES LICITA Y LA EJERZO DENTRO DE LOS MARCOS LEGALES.
- LOS DINEROS UTILIZADOS PARA PAGAR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE SE SUSCRIBE CON BASE A ESTA SOLICITUD, NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD ILÍCITA ESTABLECIDA EN EL CÓDIGO PENAL COLOMBIANO.
- MI INFORMACIÓN Y DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTA SOLICITUD SON EXACTAS, COMPLETAS Y VERDICAS; POR TANTO, LA FALSEDAD, ERROR U OMISIÓN EN ELLAS TENDRÁ LAS CONSECUENCIAS ESTIPULADAS EN LA LEY.
- ME OBLIGO CON FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA PARA LO CUAL ME COMPROMETO A REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO O CUANDO SE PRODUZCAN LOS CAMBIOS QUE SE DEN CON RESPECTO A LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA. QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTS. 221, 222 C.P.

FIRMA: (SI ES PERSONA NATURAL) FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y SELLO (SI ES PERSONA JURÍDICA).	C.C. No.	HUELLA
<small>LOS DEUDORES SOLIDARIOS OBTENIDOS POR MEDIO DE AVISOS CLASIFICADOS Y OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD ANULAN AUTOMÁTICAMENTE ESTA SOLICITUD</small>		

NOTA: El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.

CÓDIGO RES-ES-06 VERSIÓN: 05