

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ

Yo _____, identificado con _____ número _____. Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a que FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ S.A.S o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para: a. Consultar y verificar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como DataCrédito Experian, Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, y/o en bases de datos de acceso público, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo; b. Reportar a las centrales de información crediticia, tales como DataCrédito Experian y Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de LA AFIANZADORA cuando en su calidad de fiador cancele mis obligaciones respecto de las cuales puede entenderse legalmente subrogada como acreedora; o diputar a terceros para adelantar el cobro y recibir el pago de las sumas adeudadas por el arrendatario y/o sus deudores solidarios, y que hayan sido pagadas por LA AFIANZADORA al arrendador; c. Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como DataCrédito Experian y Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, y cuando sea solicitada por las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla; d. Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas en cualquier momento, y, a través de cualquier medio de comunicación físico o tecnológico, conocido o por conocer; e. Adelantar la gestión de cobranza pre jurídica y jurídica a arrendatarios, deudores solidarios, avalistas y otros garantes de la obligación, por parte de LA AFIANZADORA o por el tercero encargado para tal efecto; así como también, gestionar la actualización de sus datos; y, enviarles notificaciones, comunicados e información considerada de su interés a través de: correspondencia física, correos electrónicos, mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, llamadas telefónicas, aplicaciones de conversación instantánea, y en general a través de cualquier medio de comunicación físico o tecnológico, conocido o por conocer, en desarrollo de todas las actividades relacionadas con el afianzamiento, dentro de las que se incluye la cobranza, el ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado, el envío de información sobre capacitaciones, concursos y programas de fidelización; f. Realizar transmisión y/o transferencia, nacional o internacional, de datos personales a quienes actúen o puedan llegar a actuar como reafianzadores de FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ SAS; g. Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos; h. Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos; i. Afianzar el pago de los cánones de arrendamiento, servicios públicos domiciliarios, cuotas de administración, faltantes de inventario y/o reparaciones al inmueble, o cualquier otra obligación derivada del contrato de arrendamiento; j. Almacenar, usar, circular y/o compartir, tanto la información y la documentación suministrada en la presente solicitud, como los resultados obtenidos en el estudio de crédito realizado por LA AFIANZADORA, incluidos mis comportamientos de pago, análisis financiero, reportes a centrales de información, y las demás que se desprendan de dicho estudio, con la compañía inmobiliaria relacionada con la presente solicitud y muy especialmente con sus asesores y personal directivo; j. Compartir esta información con terceros, quienes actuarán como encargados del Tratamiento, conforme se haga necesario para realizar actividades comprendidas dentro del objeto social de LA AFIANZADORA y/o para el ejercicio de actividades relacionadas con estas mismas finalidades. El desarrollo de su actividad podrá significar para LA AFIANZADORA la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza. K. En mi calidad de Titular de la información, actuando libre y voluntariamente, autorizo a FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ SAS y/o a DataCrédito Experian, Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, o quien represente sus derechos, a acceder a mis datos personales contenidos en la base de datos de Mareigua Ltda. (Mareigua Ltda. con NIT 800.167.353-4), Aportes en Línea (Aportes En Línea S.A. 900147238-2), Colfondos y/o administradoras de pensiones, y demás Operadores de información de seguridad social autorizados por el Ministerio de Salud y Protección Social, a mis datos personales recolectados por medio del presente formulario, y a mis datos personales contenidos en la base de datos de DataCrédito Experian (Operador de información crediticia), Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, en adelante mi información personal, para darle tratamiento en los términos expresados en la Política de Tratamiento de la Información Personal de FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ SAS y/o DataCrédito Experian, Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos para finalidades de gestión de riesgo crediticio tales como: (i) elaboración y circulación a terceros de scores crediticios, herramientas de validación de ingresos, herramientas predictivas de ingresos, herramientas para evitar el fraude y en general, herramientas que le permitan a los Suscriptores de DataCrédito Experian, Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, adelantar una adecuada gestión del riesgo crediticio. (ii) Compararla, contrastarla y complementarla con la información financiera, comercial, crediticio, de servicios y proveniente de terceros países de DataCrédito Experian, Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, (iii) Compararla, contrastarla y complementarla con la información personal de Midatacrédito de DataCrédito Experian, o tu actividad de crédito de Transunion. Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Toda mi información, documentación y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con LA AFIANZADORA, en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida. 5. Cuento con las autorizaciones pertinentes de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que LA AFIANZADORA los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia física, correo electrónico, mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, llamadas telefónicas, aplicaciones de conversación instantánea, y en general a través de cualquier medio de comunicación físico o tecnológico, conocido o por conocer, en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios, estudios de mercado, y/o para solicitar mis datos de contacto como titular de la información. 6. En caso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que LA AFIANZADORA requiera para aclararlas, y, autorizo a LA AFIANZADORA para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentarse las aclaraciones o explicaciones correspondientes. 7. En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita, de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 8. Faculto a LA AFIANZADORA para realizar las verificaciones que considere pertinentes en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para LA AFIANZADORA. 9. No existe contra mí, investigaciones o procesos penales por delitos dolosos. 10. Conozco y acepto que LA AFIANZADORA puede solicitar requisitos, documentos e información adicional para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus políticas internas y criterios de análisis de riesgo con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de fianza. Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de tratamiento de la información personal de FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ S.A.S la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad www.fianzainmobiliariadebogota.com, y declaro que he recibido información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mis datos y sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y que mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, los podré ejercer enviando solicitud al correo electrónico juridico@fianzainmobiliariadebogota.com, al teléfono (1)3906482, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 9 No. 74-08 Of. 1002, Bogotá, Bogotá D.C., Colombia. Autorizo a FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ S.A.S. a realizar las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información, exigidas por la normativa vigente sobre habeas data en Colombia, a través de medio escrito físico a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos, o para que me sea remitida dicha comunicación a través de cualquier tipo de mensaje de datos, incluyendo SMS, herramientas de mensajería instantánea, correo electrónico, o cualquier otro medio conocido o por conocer, susceptible de registro para consulta posterior, bajo el entendido que, con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sean arrendatarios, deudores solidarios o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza. Manifiesto que reconozco y acepto que cuando a consideración de LA AFIANZADORA se identifique que el arrendatario y/o deudores solidarios fueron obtenidos por medio de avisos, clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad, automáticamente se invalida la presente solicitud, sin que LA AFIANZADORA tenga la obligación de presentar pruebas a los solicitantes. Manifiesto y reconozco expresamente que en caso de que la presente solicitud de fianza de arrendamiento para personas naturales y jurídicas, sea diligenciada por medios electrónicos; o, en caso de que sea diligenciada en medio físico con firma y huella del titular de la información, y posteriormente escaneada y enviada a LA AFIANZADORA por mensaje de datos, correo electrónico, plataforma web, o cualquier medio electrónico admitido por la afianzadora, dicho documento digital tendrá todos los efectos propios del documento original, así como sus respectivas reproducciones. Manifiesto bajo la gravedad de juramento que informé a mis referencias (laborales, comerciales, familiares) y a mi cónyuge sobre la posibilidad de que sean consultados sobre la información que se encuentra diligenciada en el formulario. Manifiesto que reconozco y acepto que LA AFIANZADORA podrá ratificar vía telefónica la presente autorización de manejo de datos personales, de manera que, autorizo expresamente la grabación y conservación de las llamadas telefónicas. Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurrirá en el delito de FALSEDADE EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Como suscriptor del presente documento conozco que FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ S.A.S, en adelante LA AFIANZADORA, afianza contratos de arrendamiento, frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones de los mismos, de tal manera que, LA AFIANZADORA puede subrogarse por ministerio de la ley en los derechos del arrendador, o diputar a terceros para adelantar el cobro y recibir el pago de las sumas adeudadas por el arrendatario y/o sus deudores solidarios, y que hayan sido pagadas por la afianzadora al arrendador.

FIRMA



HUELLA



Antes de diligenciar lea el instructivo adjunto. Escriba en letra imprenta y legible.

ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
DEUDOR SOLIDARIO	<input checked="" type="checkbox"/>

LLENAR POR INMOBILIARIA

NOTA: El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.

Fecha(DD/MM/AA)	Solicitud No.	Casa <input type="checkbox"/>	Apto. <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Valor a Afianzar:
Inmobiliaria Arrendadora:	Promotor	Local <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	Canon \$ _____
					Admon \$ _____
					Total Afianzar \$ _____

DATOS DE INMUEBLE A TOMAR			
Dirección:			Destinación
Barrio	Municipio	Teléfono	Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/>
			Actividad Comercial? _____

DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO			
Nombre (Completo) o Razón Social si es persona jurídica:		C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad:
Dirección domicilio actual:		No.	Estado Civil Actual:
Municipio:	Teléfono fijo:	No. Celular	E-mail:
Dirección para enviar notificaciones:			
Nombre del Cónyuge o representante legal si es persona jurídica:		C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad del cónyuge:
		No.	

Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora:		Teléfono:	Canon:
			\$ _____

SI USTED ES EMPLEADO LLENE ESTE ESPACIO				
Empresa donde trabaja:	Dirección:	Municipio:	Teléfono:	Cargo Actual:
Sueldo:	Jefe Inmediato:	Otros Ingresos:	Origen:	
\$ _____		\$ _____		

SI USTED ES INDEPENDIENTE O PERSONA JURÍDICA LLENE ESTE ESPACIO			
Razón Social, actividad profesional o independiente:		Propietario <input type="checkbox"/> Socio <input type="checkbox"/>	Dirección:
Municipio:	Teléfono fijo:	Descripción Clase de Negocio:	
No. Registro Mercantil:	Patrimonio Neto:	Ingresos Mensuales:	Egresos Mensuales:
	\$ _____	\$ _____	\$ _____

DATOS DEL CÓNYUGE			
Empresa donde trabaja:	Dirección de la empresa:		Cargo:
Sueldo del cónyuge:	Teléfono oficina:	Municipio	No. Celular:
\$ _____			E-mail:

DETALLE DE BIENES					
DIRECCIÓN INMUEBLE	MUNICIPIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	MARCA VEHICULO	MODELO	No. PLACA Y MATRICULADA EN
1.			1.		
2.			2.		
Valor Comercial del Inmueble:		Descripción de otros bienes:			

REFERENCIAS		
BANCO O CORPORACIONES		
Entidad	No. de Cuenta	Sucursal y Ciudad
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	

PARTICULARES O COMERCIALES		
NOMBRE	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TÉLFONO (CELULAR Y FIJO)
1.		
2.		

FAMILIARES (QUE NO VIVA CON USTED)			
NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TÉLFONO (CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			

FIRMA	HUELLA
--------------	---------------